

22. august 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde afdeling 310 Sønderparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 21. august 2025

I mødet deltog 35 beboere fra 26 lejemål.

Desuden deltog varmemester Klaus og Kasper, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede afdelingsmødet for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kasper (varmemester) og Gitte.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen var blevet delt via Min Side af afdelingsbestyrelsen til beboerne inden mødet.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,08%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 902,18.

- De 31 markiser der er udført via den kollektive råderet i årene 2016-2018, vil efter afskrivningen på de 10 år (2026-2028) blive fjernet fra lejemålet i forbindelse med en fraflytning efter denne periode.

Alle andre aftaler administreres efter den aftale der er indgået med den enkelte lejer.

- Administrationsbidrag, dispositionsfond og arbejdskapital ganges med 222 lejemålsenheder

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

33 for budgettet

7 i mod budgettet

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 1. november medmindre andet fremgår af det enkelte forslag.

Forslag 1: Ændring af regler for husdyr – at der må holdes 2 af samme kæledyr hund og eller kat (hund - hund, kat - kat, hund -kat)

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indeværende år og ændres i afdelingens husorden.

11 stemmer for / 41 imod - Stemmeseddel nummer 1
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 2: At hvert lejemål må have 2 indekatte

Stemmes der ja til forslaget, træder ændringerne i kraft den 1. november i indeværende år og ændres i afdelingens husorden.

14 stemmer for / 38 imod - Stemmeseddel nummer 2
Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 3: Opsætning af rutschebane for de mindste børn, foran bygningen ved nr. 138 – 142.

Anskaffelsessum 55.000,-

Der er ikke henlagt/opsparet til dette anlægsarbejde, så udgiften skal fordeles over flere år.
Afskrives over 10 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 5.500

Forslaget medfører en mer-huslejestigning på 0,30 kr. pr m² / 0,03% pr. lejer.

Det vil sige godkendes forslaget, vil huslejestigningen på godkendte driftsbudget for 2026 øget med de 0,03%.

Det svarer til en yderligere huslejestigning på mellem 1-3 kr. pr måned alt afhængig af størrelse lejemål

27 stemmer for / 24 imod – Stemmeseddel nummer 3
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Flytning af stenbænke der er placeret på græsplænen mellem hundegården, kirken og blokken nr. 122 – 126,

Flyttes til steder, hvor der er flere der kan få gavn af dem – fx for enden af blokkene eller på græsarealer langs brandvejen.

Overslagspris:

Flytning af betonklodser inkl. leje af maskine	kr. 20.000
Påfyldning af jord og eftersåning af græs efter flytning	kr. 10.000
Samlede udgifter:	kr. 30.000

Huslejekonsekvens:

Der er ikke henlagt/opsparet til dette anlægsarbejde, så udgiften er en ekstra driftsudgift for 2026.

Forslaget medfører en mer-huslejestigning på 0,18% pr. lejer.

Det vil sige godkendes forslaget, vil huslejestigningen på godkendte driftsbudget for 2026 øget med de 0,18%.

Det svarer til en yderligere huslejestigning på mellem 5-16 kr. pr måned alt afhængig af størrelse lejemål.

3 stemmer for / 48 imod - Stemmeseddel nummer 4

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 5: Bordtennisborde foran bygningen nr. 140 – 142 fjernes

Stemmes der ja til forslaget, skal forslaget endeligt godkendes af fællesbestyrelsen for Aktivitetshuset, da den endelige beslutning skal tages der.

50 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: Fjernelse af vej bump og etablering af nye vej bump i asfalt

Ændringsforslag:

Vej bump justeres i bredden ved at fjerne et felt i hver ende, så cykler og gående kan passere uden at blive generet af bumpene.”

Huslejekonsekvens:

Varmemestrene kan udføre denne opgave og det medfører derfor ingen huslejestigning

Forslaget blev vedtaget med stort flertal ved håndsoprækning

Forslag 7: Rydning af vildtbevoksning ved skrænten bag blokkene, så de minder mere om bag blokken ved nr. 140

Økonomi:

Nedenstående arbejde er gældende for 4 skråninger i afdelingen.

Rømning af eksisterende beplantning, udlægning og planering af ny muld.

Såning af græs og efterfølgende tromling.

kr. 400.000

Uforudsete udgifter forbundet med ovenstående

kr. 25.000

Samlede udgifter:

kr. 425.000

Der er ikke henlagt/opsparet til dette anlægsarbejde, så udgiften skal fordeles over flere år. Afskrives over 10 år.

Årlig ydelse / huslejeforhøjelse kr. 42.500

Forslaget medfører en mer-huslejestigning på 2,33 kr. pr m² / 0,26% pr. lejer.

Det vil sige godkendes forslaget, vil huslejestigningen på godkendte driftsbudget for 2026 øget med de 0,26%.

Det svarer til en yderligere huslejestigning på mellem 8-22 kr. pr måned alt afhængig af størrelse lejemål

Note fra administrationen:

Arbejdet vil blive udført udenfor tørkeperiode, for at sikre de bedste vækstbetingelser.

Efterfølgende pleje af græsplænen, udføres med standard som en brugsplæne.

Forsamlingen blev oplyst om at der var blevet rettet i 4 stemmesedler, dette blev godkendt af forsamlingen.

28 stemmer for / 24 imod - Stemmeseddel nummer 5

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8: Ændring af ordlyd på skilt ved hoppepuden

Der ønskes oplysning om at "al voldsom aktivitet som slåskamp og brydning, er forbudt på Hoppepuden" på det nuværende skilt".

Endelig ordlyd/piktogrammer tages med forslagsstiller og bestyrelse

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 9: Fjernelse af kampesten ved indkørslerne Prangervej 152 – 164.

Økonomi:

Bortskaffelse af eksisterende sten	kr. 5.000
Udgravning og etablering af græsarmring	kr. 25.000
Samlede udgifter:	<u>kr. 30.000</u>

Der er ikke henlagt/opsparet til dette anlægsarbejde, så udgiften er en ekstra driftsudgift for 2026.

Forslaget medfører en mer-huslejestigning på 0,18% pr. lejer.

Det vil sige godkendes forslaget, vil huslejestigningen på godkendte driftsbudget for 2026 øget med de 0,18%.

Det svarer til en yderligere huslejestigning på mellem 5-16 kr. pr måned alt afhængig af størrelse lejemål.

18 stemmer for / 25 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Jørgen Pødenphant - Prangervej 162 1 Tv., blev valgt

Bjarne Dueholm - Prangervej 118 1 Th., blev valgt

Valg af suppleanter for en 1-årig periode

1. suppleant: Vibeke Winther Andersen - Prangervej 140 St Th., blev valgt.

2. suppleant: Susanne Jacobsen Weis – Prangervej 124 1 tv., blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min Side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1-årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- Der blev redegjort for bestyrelsens rådighedsbeløb og hvad beløbet kan bruges til
- MC-plads ved nummer 162, burde nedlægges
- Indtægter for p-bøder (40% af afgiften inden 1. rykker udsendes) konteres under punktet carporte i budgettet (201.600) hvorfor denne konto vil variere i budgetterne
- Der var en snak om sikringsrum i afdelingen
- Børns larm efter kl. 22:00 blev diskuteret på mødet
- Brugen af vaskerierne blev vendt med fokus på reservationsmulighederne i vaskerierne
- Ventilationsanlæg og brugen af disse blev vendt
- Snak om markiser i afdelingen økonomien er nævnt under budgetpunktet
- Fælles-/festlokalet trænger til istandsættelse
- Der er meget varmt i indgangspartierne ved de ombyggede blokke (dem med elevator)
- Bjarne Dueholm, takkede for valget til bestyrelsen

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Leif Brodersen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE *signing*

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

cac0d84c-c0d3-422f-ba6d-abaf45cd79de

Dato: 2025-08-23 09:05 (UTC)



Leif Brodersen

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrrelsen

ID: person/uuid

5aaf8539-bac3-44d2-a468-46e29117fee5

Dato: 2025-08-23 10:46 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.